

**DELIBERA DI G.M N. 34 DEL 12.03.2009 – VALORE VENALE AREE FABBRICABILI ANNO 2009.**

**Premesso**

- che a norma dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446 del 15.12.1997, con deliberazione consiliare n. 79, del 20.10.1998, resa esecutiva in data 23.10.1998, veniva approvato il Regolamento sull'imposta comunale sugli immobili;
- che con successive deliberazioni consiliari n. 13 del 08/04/2003, esecutiva in data 21/04/2003, n. 15 del 02/04/2007, esecutiva in data 26/04/2007, n. 27 del 25/03/2008, esecutiva in data 14/04/2008 e con deliberazione consiliare n. 76 del 28/11/2008, esecutiva in data 28/11/2008 venivano apportate allo stesso regolamento modifiche ed integrazioni;

Considerato che questo Comune sta effettuando attività di accertamento della predetta imposta;

Considerato, altresì, che relativamente ai fabbricati, in sede di accertamento è possibile fare riferimento a dati certi desumibili dalle rendite catastali mentre per quanto concerne le aree fabbricabili ai sensi dell' art. 7, del Regolamento Comunale del tributo ICI , il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione nonché dei prezzi medi relativi sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Ciò stante è opportuno stabilire dei valori che per il contribuente, rappresentano il valore minimo da porre a base dell' imposta;

Considerato che la mancata determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili, così come stabilito dalla norma legislativa precitata, potrebbe provocare insorgenza di contenziosi con i contribuenti, e che al fine di ridurre l'insorgenza degli stessi questo Comune determina annualmente il valore medio di riferimento delle aree fabbricabili;

Vista la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale, datata 05.03.2009 prot. n. 1120, prot. A. G. R. n. 785 del 06.03.2009, con la quale il Responsabile dell' Area Tecnica determina il valore venale delle aree fabbricabili applicabile per l'anno 2009 redatta tenendo conto delle valutazioni già fatte negli anni precedenti, per terreni oggetto di procedure espropriative consequenziali alla realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità;

Considerato che con la medesima nota il responsabile area tecnica ha ritenuto opportuno aggiornare il valore medio in base alla variazione percentuale ISTAT rispetto al mese di gennaio di due anni precedenti con l'incremento del 4,4%;

Ritenuto di dover approvare il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili;

Dato atto che la fissazione da parte del Comune del valore delle aree fabbricabili non può avere altro effetto che quello di una automazione del potere di accertamento del tributo I. C. I. nel, senso che il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quello stabilito dal presente provvedimento;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 19/12/2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 3 del 05/01/2009, che ha differito al 31.03.2009 il termine per l'assunzione della deliberazione del bilancio di previsione 2009;

**PROPONE**

- 1) **di prendere atto** dell'allegata nota redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, datata 05.03.2009 prot. UTC n. 1120, acquisita al prot. A.G.R. n. 785 del 06.03.2009, con la quale viene determinato il valore venale in comune commercio per **l'anno 2009**, ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili soggette ad imposizione del tributo I. C. I.;
- 2) **di adeguare** per l'anno 2009, il valore venale delle aree fabbricabili nel Comune di Fisciano nell'importo di **€ 77,04 al mq**, quale prezzo in comune commercio come risulta dalla predetta nota proveniente dall'area tecnica, prot. UTC n. 1120 del 05/03/2009;
- 3) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d. lgs n. 267/2000.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Vista la proposta sopra esposta;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta ai sensi dell'art. 49, del D.Lvo 267/2000 – Il Responsabile del Servizio f.to: Anna Maria Anastasio;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

- 1. di prendere atto** dell'allegata nota redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, datata 05.03.2009 prot. UTC n. 1120, acquisita al prot. A.G.R. n. 785 del 06.03.2009, con la quale viene determinato il valore venale in comune commercio per **l'anno 2009**, ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili soggette ad imposizione del tributo I. C. I.;
- 2. di adeguare** per l'anno 2009, il valore venale delle aree fabbricabili nel Comune di Fisciano nell'importo di **€ 77,04 al mq**, quale prezzo in comune commercio come risulta dalla predetta nota proveniente dall'area tecnica, prot. UTC n. 1120 del 05/03/2009;
- 3. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d. lgs n. 267/2000.