COMUNE DI FISCIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Avviso Pubblico per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli – annualità 2017 .(Delibera Giunta Regionale n. 628 del 15.11.2016 e d.d. n. 16 del 30.03.2018).

Il Comune di Fisciano deve procedere all'individuazione dei soggetti che versano in condizioni di morosità incolpevole, attenendosi a quanto stabilito dai criteri contenuti nella deliberazione della G.R.C. n. 628 del 15.11.2016.
Che la morosità incolpevole si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale familiare.
La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti condizioni:

a) perdita del lavoro per licenziamento;
b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
e) cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o di perdita di avviamento in misura consistente;
f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
g) la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

1.Requisiti di partecipazione:
Per poter accedere al contributo è necessario che il richiedente:

a. abbia un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
b. sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
c. sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
d. risieda, da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
e. abbia la Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.Lgs. n.286 del 25.07.1998 e ss.mm.ii;

f. il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, non deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
Costituisce criterio preferenziale per la concessione dell'eventuale contributo la presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasessantenne;
- minore;
- invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Gli eventuali contributi rilasciati dovranno essere destinati a :

1) fino ad un massimo di €. 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
2) fino ad un massimo di €. 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di riferimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
3) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
4) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo concedibile di €. 12.000,00.

I requisiti di accesso elencati nel presente articolo devono essere posseduti dal richiedente alla data di presentazione della domanda.

2.documenti da presentare all'istanza di partecipazione

(Allegato A – allegato B – allegato C) regolarmente sottoscritta, va allegata pena l'esclusione, la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità debitamente firmato, e la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del D.L.gs 31.03.1998 , n. 109 e successive mm.ii, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- autocertificazione di residenza storica e di famiglia;
- dichiarazione ISE e ISEE per l'annualità precedente a quella di riferimento del bando;
- attestazione di documento possesso della perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale, ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria, straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti;
- attestazione di malattia grave, infortunio o decesso resa dal medico curante o dall'Asl di appartenenza;
- copia di sentenza di separazione legale;
- copia del provvedimento di sfratto per morosità con citazione per la convalida ed eventuale dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.
Ogni altra documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi.

3- Modalità e termini per la presentazione della domanda

1. le domande di partecipazione al presente Avviso Pubblico per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, dovranno essere fatte pervenire, dagli interessati, all'Ufficio del Protocollo Generale del Comune di Fisciano, P.zza Gaetano Sessa, entro e non oltre le ore12, 00 del 10.08.2018.

2. La busta chiusa, contenente la domanda e la documentazione allegata, deve recare l'esatta denominazione del mittente e la seguente dicitura "Avviso Pubblico per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" - anno 2017 – e può essere consegnata, entro le ore 12,00 del 10.08.2018 a mano, tramite servizio postale, agenzie autorizzate di recapito o posta certificata.

3. A prescindere dalle modalità di consegna, si stabilisce che il termine delle ore 12,00 del 10.08.2018 è perentorio, a pena l'esclusione dal presente Avviso Pubblico.

4. Il recapito tempestivo della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente.

5. I modelli di domanda di partecipazione al presente avviso sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune www.comune.fisciano.sa.it da dove possono essere scaricarti, o possono essere ritirati presso l'ufficio relazione con il pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il lunedì e il giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,00.

6. I cittadini che intendono partecipare al presente Avviso Pubblico devono compilare lo schema di domanda (allegato A), allegato B(riferito alla dichiarazione del proprietario per la morosità incolpevole), allegato C(riferito alle condizioni economiche del nucleo familiare).

7. La mancata presentazione della domanda e della documentazione ad essa allegata nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate nel presente Avviso Pubblico, comporterà l'esclusione dei cittadini che non si sono attenuti alle prescrizioni.

Ulteriori informazioni

L'elenco dei nominativi dei richiedenti che partecipano al presente Avviso Pubblico sarà trasmesso alla Prefettura di Salerno-
L'attuazione degli adempimenti in materia di controllo e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal D.Lgs 109/1998, dal D.L.gs 196/2003 circa la verificità dei dati forniti dai beneficiari dovrà avvenire, oltre che con l'invio alla Guardi di Finanza competente per territorio degli elenchi stessi, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici attivati con l'Agenzia delle Entrate.

Pubblicità

Il presente Bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale del Comune di Fisciano www.comune.fisciano.sa.it e a mezzo manifesti

Fisciano, 10 luglio 2018

Il Responsabile del Settore AA.II.
Dott. Francesco Saverio Della Bella

Il Sindaco
Dott. Vincenzo Sessa